

CMB-PRIME

Administradora General de Fondos S.A.

Apoquindo 3000, Oficina 1602
Las Condes, Santiago, Chile
Fono: (56-2) 2378 8188
Fax: (56-2) 2378 8011

Fondo de Inversión PRIME-INFRAESTRUCTURA II

Informe de Inversiones al 31 de Diciembre de 2018

Aspectos Destacados:

Utilidades del ejercicio alcanzaron
M\$ 5.084.949



El Fondo de Inversión Prime-Infraestructura II y su Reglamento Interno fueron aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros el 27 de Octubre de 2008 mediante la Resolución Exenta N° 638. Las cuotas del Fondo están inscritas en la Bolsa Electrónica de Chile bajo el código nemotécnico CFIPRMINF2.

La política de inversiones del Fondo se orienta preferentemente a la inversión en títulos emitidos por empresas cuyo objeto principal sea el desarrollo de proyectos relacionados con la provisión o gestión de infraestructura vial, urbana y suburbana, aeroportuaria, portuaria, de transporte terrestre vía ferrocarriles u otros medios, eléctrica, penitenciaria, médica, hospitalaria, de telecomunicaciones y sanitaria.

Información General del Fondo

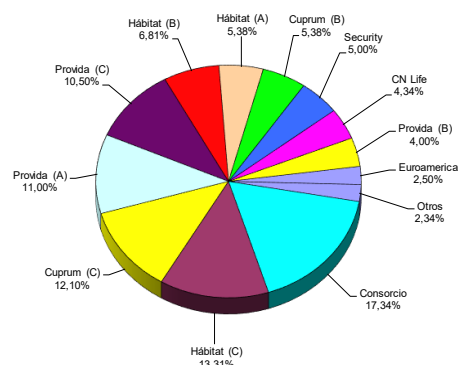
Cuotas Suscritas y Pagadas	: 1.719.344
Activos del Fondo al 31/12/18	: M\$ 52.009.003, equivalentes a USD 74,86 millones
Patrimonio del Fondo al 31/12/18	: M\$ 51.942.261, equivalentes a USD 74,76 millones
Valor Libro de la Cuota al 31/12/18	: \$ 30.210,51 equivalentes a UF 1,0959
Plazo de Duración del Fondo	: 15 años
Clasificación de Riesgo Vigente	: Primera Clase Nivel 4
Reglamento Vigente del Fondo	: Depositado con fecha 26 de enero de 2015 en la SVS
Clasificadores de Riesgo 2018	: ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada
Audidores Externos Año 2018	: Surlatina Auditores Ltda.
Valorizadores Externos Año 2018	: Nivara Ltda. Weston Asesoría Financiera
Comité de Vigilancia	: Jorge Gomez Mayol. Rodrigo Ravilet Llanos. Roger Mogrovejo Moron.

Contenido

Inv. Aeroportuarias Araucanía S.A.	2
Inv. Estación La Cisterna S.A.	4
Inv. Ruta La Serena- Ovalle S.A.	6
Inv. Inf. Transantiago S.A.	8
Estados Financieros	10
Valorización Económica	13
Remuneración y Gastos	14
Cartera de Inversiones	15
Otras Informaciones del Fondo	16

Aportantes y % de Propiedad

Consorcio Nacional de Seguros	17,3440
AFP Hábitat para el Fondo C	13,3135
AFP Cuprum para el Fondo C	12,1000
AFP Provida para el Fondo A	11,0000
AFP Provida para el Fondo C	10,5000
AFP Hábitat para el Fondo B	6,8060
AFP Hábitat para el Fondo A	5,3805
AFP Cuprum para el Fondo B	5,3750
Seguros de Vida Security Previsión	5,0000
CN Life Cía de Seguros de Vida	4,3360
AFP Provida para el Fondo B	4,0000
Euroamerica Seguros de Vida	2,5000
Otros 4 Aportantes	2,3450

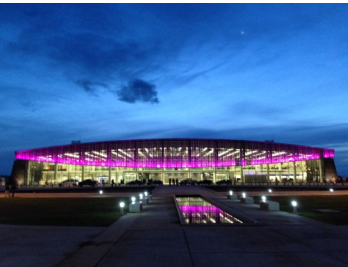


**Accionistas**

Fondo Prime Infraestructura II	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$] 13.549.284

Año de la Inversión 2010
Año Término Variable



INVERSIONES AEROPORTUARIAS ARAUCANIA S.A.

La sociedad fue constituida el 2 de Junio de 2010 con el objeto de realizar inversiones en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

A través de esta sociedad, con fecha 25 de Junio de 2010 el Fondo adquirió el 49,0% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A., sociedad que se adjudicó la construcción, mantención y operación del nuevo terminal aeroportuario para la Región de la Araucanía. Este nuevo terminal se ubicará a 22 km al surponiente de la capital regional, contempla la construcción de una pista de 2.440 m de longitud, plataforma de estacionamiento para 4 aviones tipo Airbus A-320, terminal de pasajeros de aproximadamente 5.000 m², puentes de embarque, edificio aeronáutico para la DGAC, torre de control, etc.

La explotación considera los ingresos por pago de un subsidio estatal consistente en 8 cuotas de UF 404.702 c/u, cobro de una tarifa por pasajero embarcados y explotación de servicios comerciales complementarios.

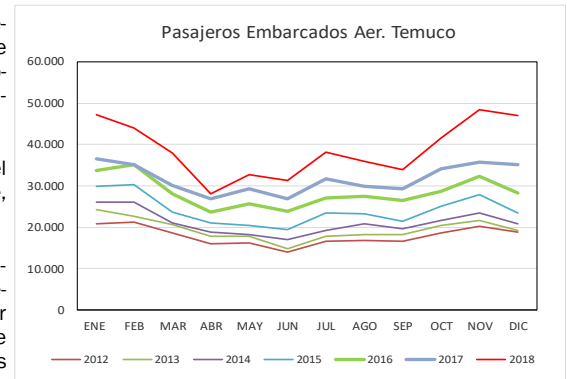
El plazo de la concesión finaliza al alcanzar el ITC solicitado en la Oferta, siendo el plazo máximo de la concesión 240 meses.

Estado del Negocio

Durante el año 2018 los pasajeros embarcados fueron 466.248 un 22,4% superiores al año anterior. De los ingresos de actividades ordinarias el 60,0% proviene de tasa de embarque y el saldo 40,0% por actividades comerciales.

En el Balance terminada la construcción, se inició el pago de deuda y amortización del activo intangible, disminuyendo los pasivos.

Los resultados del ejercicio muestran en las actividades ordinarias un incremento importante de los ingresos, además menores gastos financieros, mayor abono de unidades de reajustes y mayor cargo de otros ingresos por el reconocimiento en resultados del fallo del juicio arbitral, hacen que los resultados del periodo sean mejores al año anterior.



Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	18.429.910	17.049.523	8,1%
Activos No Corrientes	43.666.754	43.649.730	0,0%
Total Activos	62.096.664	60.699.253	2,3%
Pasivos Corrientes	7.688.405	7.770.314	-1,1%
Pasivos No Corrientes	38.958.999	44.405.818	-12,3%
Patrimonio	15.449.260	8.523.121	81,3%
Ingresos	3.899.979	3.143.436	24,1%
Ganancia Bruta	2.789.606	2.061.942	35,3%
Ganancia antes de Impuestos	7.901.358	2.144.183	268,5%
Ganancia del Ejercicio	7.130.446	1.894.744	276,3%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,40	2,19
Razón Ácida ²	2,40	2,19
Líquidez Absoluta ³	0,19	0,50
Margen ⁴	182,83%	60,28%
Leverage ⁵	4,02	7,12

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

INVERSIONES AEROPORTUARIAS ARAUCANIA S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	9.901.880	5.759.900	71,9%
Activos No Corrientes	7.570.137	4.176.330	81,3%
Total Activos	17.472.017	9.936.230	75,8%
Pasivos Corrientes	3.921.378	670	585.180,3%
Pasivos No Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	13.550.639	9.935.560	36,4%
Ingresos	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	3.519.191	992.972	-254,4%
Ganancia del Ejercicio	3.519.191	992.972	-254,4%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,53	8.596,87
Razón Ácida ²	2,53	8.596,87
Líquidez Absoluta ³	2,48	8.596,87
Margen ⁴	NA	NA
Leverage ⁵	1,29	1,00

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.



INVERSIONES ESTACION LA CISTERNA S.A.

La sociedad fue constituida el 6 de Febrero de 2014 con el objeto de realizar inversiones en la Sociedad Concesionaria Intermodal La Cisterna S.A.

A través de esta sociedad, el 31 de Marzo del 2014 se firmo la promesa de compraventa y posteriormente con fecha 18 de Junio de 2014 el contrato de compraventa, por el cual el Fondo adquirió el 60% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Intermodal La Cisterna S.A., sociedad que se adjudicó la construcción, mantención y operación de la Estación de Intercambio Modal del Sistema de Transporte Urbano de Santiago. Esta estación esta ubicada en la intersección de la Av. Américo Vespucio y la Av. General José Miguel Carrera, consiste en un edificio de tres subterráneos, en los cuales se realiza el intercambio de pasajeros entre las líneas 2 y 4A del Metro y los buses troncales y alimentadores del TranSantiago y dos niveles superiores de actividad comercial.

Accionistas

Fondo Prime Infraestructura II	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$] 12.068.583

Año de la Inversión	2014
Año Término	2027



La concesión se adjudico en el año 2004, por un periodo de 240 meses que termina en el año 2017. Sus Ingresos corresponde a un cobro o tarifa por ingresos de buses a la estación, con un Ingreso Mínimo Garantizado, además de los ingresos comerciales como arriendo de locales, estacionamientos, publicidad, etc..

Estado del Negocio

Al termino del año 2018 el negocio regulado, cobro por ingreso de buses, tuvo una disminución real del 0,3% en relación al año 2017. En cuanto a los ingresos no regulados o comerciales, constituidos por arriendos, estacionamientos, publicidad, etc., durante el periodo experimentaron un aumento real del 2,9%.

Finalmente, se tuvo que modificar el Convenio Complementario para resolver una observación emitida por la Contraloría General de la Republica, firmándose nuevamente e iniciándose el proceso de aprobación y toma de razón, al termino del año 2018 aún estaba pendientes algunas etapas del proceso.

A nivel de Balance se aprecia una aumento de los activos corrientes en relación al año anterior, en el cual se estuvo realizando la construcción de las nuevas áreas comerciales realizados. Los pasivos no corrientes disminuyen por efectos de la amortización de la deuda financiera. A nivel de resultado del ejercicio se aprecia un incremento de ingresos y menores gastos, a nivel no operacional existe un mayor abono por unidades de reajuste.

Sociedad Concesionara Intermodal La Cisterna S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	9.344.239	8.194.606	14,0%
Activos No Corrientes	28.359.290	30.798.490	-7,9%
Total Activos	37.703.529	38.993.096	-3,3%
Pasivos Corrientes	3.417.306	3.130.517	9,2%
Pasivos No Corrientes	18.907.140	21.146.117	-10,6%
Patrimonio	15.379.083	14.716.462	4,5%
Ingresos	4.765.724	4.601.271	3,6%
Ganancia Bruta	2.131.309	1.706.427	24,9%
Ganancia antes de Impuestos	3.505.410	2.565.176	36,7%
Ganancia del Ejercicio	2.696.263	1.944.550	38,7%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,73	2,62
Razón Ácida ²	2,73	2,62
Líquidez Absoluta ³	1,59	1,38
Margen ⁴	56,58%	42,26%
Leverage ⁵	2,45	2,65

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

INVERSIONES ESTACIÓN LA CISTERNA S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	2.599.337	5.645.831	-54,0%
Activos No Corrientes	9.472.071	9.140.761	3,6%
Total Activos	12.071.408	14.786.592	-18,4%
Pasivos Corrientes	1.618	602	168,8%
Pasivos No Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	12.069.790	14.785.990	-18,4%
Ingresos	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	1.366.770	1.023.385	33,6%
Ganancia del Ejercicio	1.366.770	1.023.385	33,6%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	1.606,51	9.378,46
Razón Ácida ²	1.606,51	9.378,46
Líquidez Absoluta ³	1.036,05	9.378,46
Margen ⁴	NA	NA
Leverage ⁵	1,00	1,00

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

**Accionistas**

Fondo Prime Infraestructura II	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$] 13.649.906

Año de la Inversión 2015
Año Término Variable

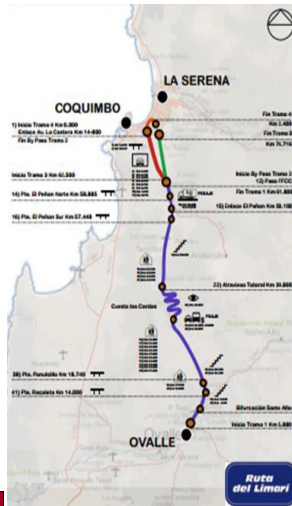
INVERSIONES RUTA LA SERENA- OVALLE S.A.

La sociedad fue constituida el 8 de Enero de 2015 con el objeto de realizar inversiones en la Sociedad Concesionaria Ruta del Limarí S.A.

A través de esta sociedad, el 27 de Marzo del 2015 se firmo la compraventa por el 49% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Ruta del Limarí S.A., sociedad que se adjudicó la construcción, mantención y operación de la Ruta 43 que une la ciudad de La Serena con la ciudad de Ovalle. La Ruta tienen una longitud de aproximadamente 72 km, incluyendo además un By Pass, llamado Pan de Azúcar, que evita pasar por una zona urbana antes de llegar a la ciudad de La Serena. La obra contempla el mejoramiento de la vía existente ampliándola a doble calzada, el mejoramiento del sector urbano y el By Pass mencionado.

La concesionaria tiene la obligación de construir la obra, operarla y mantenerla, además de prestar una serie de servicios a los usuarios definidos en el Contrato de Concesión.

La concesión tiene un plazo máximo de 360 meses o hasta que se alcance el ITC solicitado en la licitación, el inicio de la concesión fue el 31 de mayo del 2013 con la publicación del DS MOP N° 151. El concesionario tiene derecho a percibir los ingresos por peaje, con un mínimo garantizado y percibir los subsidios a la construcción y operación.



Estado del Negocio

El día 8 de julio del 2018 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), iniciándose la operación y cobro de los peajes. Los flujos registrados durante el año 2018 muestran un comportamiento similar al modelo de tráfico, con un menor flujo de camiones pesados, sin embargo, se debe esperar un periodo de adaptación de los usuarios y redistribución entre las vías existentes.

De las obras originales quedaron algunas observaciones, como mejoramiento de la conectividad de pasarelas y de obras de arte mixtas, observaciones que están siendo levantadas para obtener la puesta en Servicio Definitiva (PSD) en los primeros meses del año 2019.

Sociedad Concesionara Ruta del Limarí S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	17.527.201	14.395.072	21,8%
Activos No Corrientes	145.645.205	139.802.249	4,2%
Total Activos	163.172.406	154.197.321	5,8%
Pasivos Corrientes	7.625.380	24.263.162	-68,6%
Pasivos No Corrientes	138.736.129	110.084.025	26,0%
Patrimonio	16.810.897	19.850.134	-15,3%
Ingresos	2.695.934	0	NA
Ganancia Bruta	594.694	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	(4.501.241)	(1.057.100)	-325,8%
Ganancia del Ejercicio	(3.039.237)	(692.140)	339,1%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,30	0,59
Razón Ácida ²	2,30	0,59
Líquidez Absoluta ³	0,91	0,01
Margen ⁴	-112,73%	NA
Leverage ⁵	9,71	7,77

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

INVERSIONES RUTA LA SERENA - OVALLE S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	223.916	2.839.864	-92,1%
Activos No Corrientes	13.428.733	12.159.244	10,4%
Total Activos	13.652.649	14.999.108	-9,0%
Pasivos Corrientes	1.378	602	128,9%
Pasivos No Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	13.651.271	14.998.506	-9,0%
Ingresos	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	(1.347.235)	(320.823)	319,9%
Ganancia del Ejercicio	(1.347.235)	(320.823)	319,9%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	162,49	4.717,38
Razón Ácida ²	162,49	4.717,38
Líquidez Absoluta ³	162,49	4.717,38
Margen ⁴	NA	NA
Leverage ⁵	1,00	1,00

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes – Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

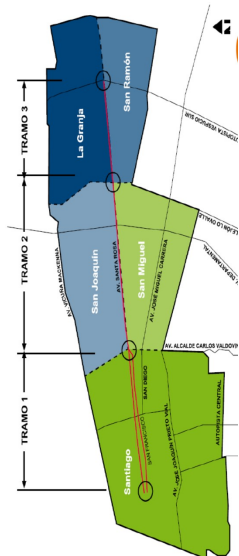
Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

**Accionistas**

Fondo Prime Infraestructura II	99,99%
Otros	0,01%

Valor Libro Inversión [M\$] 12.070.886

Año de la Inversión 2015
Año Término 2022



INVERSIONES INFRAESTRUCTURA TRANSANTIAGO S.A.

La sociedad fue constituida el 8 de Enero de 2015 con el objeto de realizar inversiones en la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.

A través de esta sociedad, el 30 de Julio del 2015 se firmo la compraventa por el 51% de la propiedad de la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. y de la constructora San Francisco S.A. (operadora), la concesionaria se adjudicó la construcción, mantenimiento y operación del mejoramiento de la Avenida Santa Rosa, desde la Alameda hasta Américo Vespucio, para incorporar un corredor de buses segregado para los buses del Transantiago y mejorar aspectos de seguridad vial, paisajismo, drenaje, paraderos de buses, iluminación, etc. La obra se encuentra en plena operación desde el año 2007 y termina su plazo de concesión en mayo del año 2022.

La concesionaria tiene la obligación de operar y mantener toda la infraestructura del corredor y en compensación percibe ingresos mensuales pagados por el Estado.

La Constructora San Francisco S.A. es la empresa que presta el servicio de operación del corredor, realizando las labores de mantenimiento y conservación de la infraestructura.

Estado del Negocio

La concesión operó con normalidad durante el año 2018. Se han desarrollado los trabajos de mantenimiento de señalización, demarcación, limpieza, paraderos de buses, semáforos, saneamiento, iluminación, etc., cumpliendo con las obligaciones del contrato de concesión.

A nivel del balance los activos corrientes aumentan por mayor efectivo, mientras que el pasivo no corriente disminuye por el pago de la deuda financiera.

A nivel de resultados los ingresos corresponden a los pagos percibidos por el Estado, a nivel de gastos existe un aumento de la amortización de la concesión y mayores gastos en mantenimiento de pavimentos, disminuyendo la ganancia bruta. Fuera de los resultados de la operación se registra un mayor abono por unidades de reajuste.

En la página siguiente se muestra el Balance de la Soc. de Inversiones, la cual registra su participación en la sociedad concesionaria y la constructora San Francisco.

Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	22.253.710	17.746.905	25,4%
Activos No Corrientes	35.440.224	47.485.836	-25,4%
Total Activos	57.693.934	65.232.741	-11,6%
Pasivos Corrientes	9.043.911	8.433.765	7,2%
Pasivos No Corrientes	29.845.961	40.825.910	-26,9%
Patrimonio	18.804.062	15.973.066	17,7%
Ingresos	15.047.318	14.421.810	4,3%
Ganancia Bruta	4.909.390	5.677.020	-13,5%
Ganancia antes de Impuestos	5.253.175	4.811.201	9,2%
Ganancia del Ejercicio	3.535.574	3.271.118	8,1%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,46	2,10
Razón Ácida ²	2,46	2,10
Líquidez Absoluta ³	0,49	0,27
Margen ⁴	23,50%	22,68%
Leverage ⁵	3,07	4,08

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	412.960	401.855	2,8%
Activos No Corrientes	61.817	61.871	-0,1%
Total Activos	474.777	463.726	2,4%
Pasivos Corrientes	149.479	150.426	-0,6%
Pasivos No Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	325.298	313.300	3,8%
Ingresos	1.740.629	1.675.211	3,9%
Ganancia Bruta	624.380	577.328	8,1%
Ganancia antes de Impuestos	622.846	562.856	10,7%
Ganancia del Ejercicio	454.498	419.905	8,2%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	2,76	2,67
Razón Ácida ²	2,76	2,67
Líquidez Absoluta ³	1,76	1,70
Margen ⁴	26,11%	25,07%
Leverage ⁵	1,46	1,48

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

INVERSIONES INFRAESTRUCTURA TRANSANTIAGO S.A.

Balance y Resultados [Miles de Pesos]

ÍTEM	dic 18	dic 17	Var.
Activos Corrientes	4.327.148	4.739.432	-8,7%
Activos No Corrientes	11.372.667	9.922.740	14,6%
Total Activos	15.699.815	14.662.172	7,1%
Pasivos Corrientes	3.627.722	3.526.840	2,9%
Pasivos No Corrientes	0	0	NA
Patrimonio	12.072.093	11.135.332	8,4%
Ingresos	0	0	NA
Ganancia Bruta	0	0	NA
Ganancia antes de Impuestos	1.975.634	4.692	42.006,4%
Ganancia del Ejercicio	1.975.634	4.692	42.006,4%

Indicadores Financieros

INDICADOR	dic 18	dic 17
Razón Circulante ¹	1,19	1,34
Razón Ácida ²	1,19	1,34
Líquidez Absoluta ³	1,04	1,20
Margen ⁴	NA	NA
Leverage ⁵	1,30	1,32

¹ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

² (Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes

³ Efectivo y Equivalente / Pasivos Corrientes

⁴ Resultado del Ejercicio / Ingresos

⁵ Total Activos / Patrimonio

Los resultados cubren el período comprendido entre Enero y Diciembre de cada año. Los Estados Financieros del Fondo al 31 de Diciembre 2018 fueron confeccionados con base en información contable de la sociedad actualizada a Diciembre 2018.

ESTADOS FINANCIEROS ACUMULADOS

(VALORES EN M\$)

ACTIVOS	31-12-2018	31-12-2017
ACTIVO CORRIENTE	670.344	2.573.675
Efectivo y efectivo equivalente	669.584	2.573.041
Otros activos	760	634
ACTIVO NO CORRIENTE	51.338.659	50.850.302
Activos financieros a costo amortizado	0	0
Inversiones valorizadas por el método de participación	51.338.659	50.850.302
Otros activos	0	0
TOTAL ACTIVOS	52.009.003	53.423.977
PASIVOS	31-12-2018	31-12-2017
PASIVO CORRIENTE	66.742	63.937
Cuentas y documentos por pagar de operaciones	2.488	3.949
Remuneraciones sociedad administradora	36.771	39.679
Otros documentos y cuentas por pagar	0	0
Otros pasivos	27.483	20.309
PASIVO NO CORRIENTE	0	0
PATRIMONIO	51.942.261	53.360.040
Aportes	34.307.861	41.303.986
Otras reservas	(9.151.729)	(8.638.980)
Resultados acumulados	21.701.180	19.374.840
Resultado del ejercicio	5.084.949	1.320.194
Dividendos provisorios	0	0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	52.009.003	53.423.977

ESTADOS FINANCIEROS

ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO (VALORES EN M\$)

ESTADO DE VARIACIÓN PATRIMONIAL	31-12-2018	31-12-2017
PATRIMONIO AL INICIO DEL EJERCICIO	53.360.040	51.183.376
Otros Movimientos	493.397	856.470
INGRESOS/PÉRDIDAS NETOS DE LA OPERACIÓN	5.577.581	1.830.978
Intereses y reajustes	63.773	130.923
Resultado inversiones valorizadas por el metodo de participación	5.513.808	1.700.055
Otros	0	0
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	(492.632)	(510.784)
Remuneración del Comite de Vigilancia	(9.920)	(9.628)
Comisión de administración	(460.215)	(475.222)
Gastos de operación	(22.497)	(25.934)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN	5.084.949	1.320.194
COSTOS FINANCIEROS	0	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	5.084.949	1.320.194
APORTES DE CAPITAL/DIVIDENDOS	(6.996.125)	0
PATRIMONIO AL CIERRE DEL EJERCICIO	51.942.261	53.360.040

ESTADOS FINANCIEROS

ACUMULADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO (VALORES EN M\$)

ESTADO DE UTILIDAD PARA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	31-12-2018	31-12-2017
BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	(1.776.164)	(700.652)
Utilidad (pérdida) realizada de inversiones	63.568	130.923
Pérdida no realizada de inversiones (menos)	(1.347.100)	(320.791)
Gastos del ejercicio (menos)	(492.632)	(510.784)
BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACU. DE EJERCICIOS ANTERIORES	(228.837)	180.161
Utilidades (pérdida) realizadas no distribuida	228.612	608.472
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	226.919	1.227.342
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	1.693	0
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio (menos)	0	(618.870)
Dividendos definitivos declarados (menos)	0	0
Pérdida devengada acumulada (menos)	(457.449)	(428.311)
Pérdida devengada acumulada inicial (menos)	(457.449)	(428.311)
Abono a pérdida devengada acumulada (mas)	0	0
Ajustes a resultado devengado acumulado	0	0
Por utilidad devengada en ejercicio (más)	0	0
Por pérdida devengada en ejercicio (más)	0	0
MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR	(2.005.001)	(520.491)

VALOR ECONÓMICO DE LA CUOTA AL 31 DE DICIEMBRE 2018

El valor económico del Fondo se determinó con las valorizaciones económicas que realizaron los valorizadores independientes Nivara Ltda. y Weston, con datos al tercer trimestre del año 2018. Estos valores se ajustan por variación de UF desde la fecha de la valorización hasta la fecha de cierre informado.

Inversión [M\$]	Participación	Valor Libro	Weston	Nivara
Inversiones Aeroportuarias Araucania S.A.	99,9900%	13.549.284	18.273.631	18.052.802
Inversiones Estación La Cisterna S.A.	99,9900%	12.068.583	14.083.689	13.663.118
Soc. Inversión Ruta La Serena - Ovalle S.A.	99,9900%	13.649.906	15.733.256	15.998.080
Soc. Inversión Infraestructura Transantiago S.A.	99,9900%	12.070.886	12.196.473	12.144.815
Totales		51.338.659	60.287.049	59.858.815

Nota: 1.- Los valores libro indicado corresponden a la participación del Fondo en dichas sociedades.

2.- Los valores indicados para las valorizaciones corresponden al 100% de la Sociedad, por lo tanto, hay que ponderarlo por el porcentaje de propiedad que le corresponde al Fondo en las sociedades filiales.

A DICIEMBRE 2018

Efectivo y efectivo equivalente y otros activos	670.344
Títulos de deuda	0
Inversiones registradas a valor económico	59.852.829

Total de Activos	60.523.173
Pasivos circulantes y de largo plazo	(66.742)
Patrimonio Ajustado a Valor Económico	60.456.431

Número de cuotas	1.719.344
Valor Económico de la Cuota [\$]	35.162,50
Valor económico de la cuota UF	1,2756

Valores en miles de Pesos salvo cuando se indica otra cosa

REMUNERACIÓN DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Remuneración Fija Anual: 1,19% IVA Incluido *	Remuneración de Diciembre 2018 M\$ 36.771	Remuneración a Diciembre 2018 M\$ 460.215
--	--	--

* sobre el valor diario del Fondo

GASTOS DE CARGO DEL FONDO AL 31 DE DICIEMBRE

Item	Tipo	Monto	Incidencia
Divulgación Información	OPER	867	2,67%
Valorización	OPER	8.561	26,42%
Auditoría	OPER	2.201	6,79%
Asambleas	OPER	1.470	4,53%
Clasificación	OPER	3.302	10,19%
Custodia	OPER	4.026	12,42%
Legales	OPER	1.820	5,61%
Comisiones	OPER	250	0,77%
Comité de Vigilancia	EXTR	9.920	30,60%
Impuestos	OG	0	0,00%
Total		32.417	100,00%

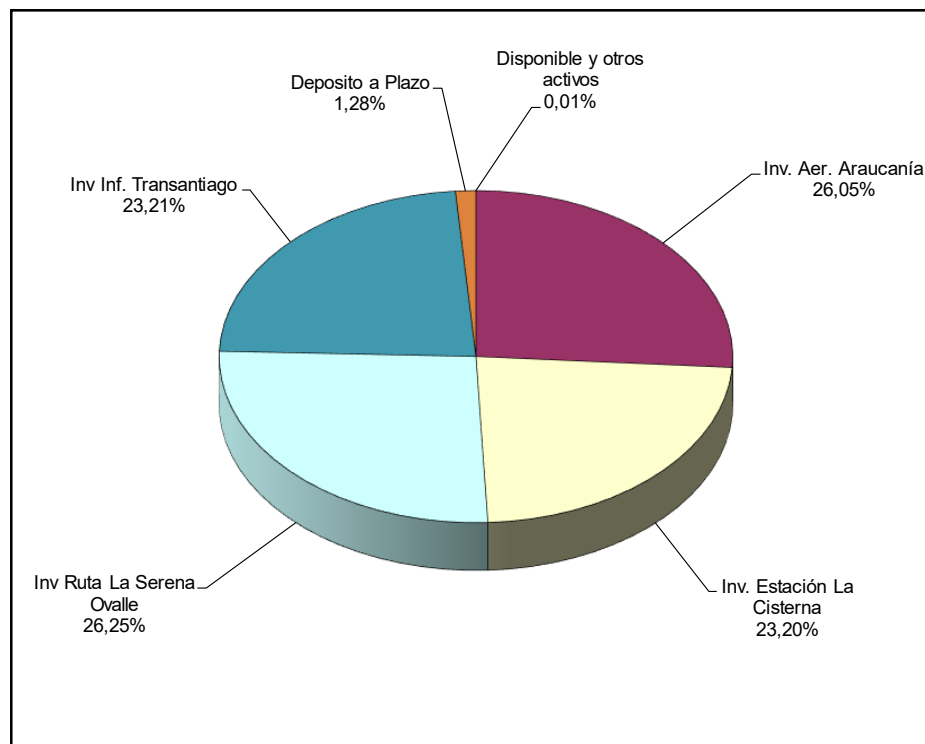
OPER: Operacionales; EXTR: Extraordinarios; OG: Otros Gastos

LÍMITES DE GASTOS AL 31 DE DICIEMBRE

Tipo de Gasto	Monto	[%] Activos	[%] Límite
Operacionales	22.497	0,0433%	1,25%
Extraordinarios	9.920	0,0191%	1,25%
Otros Gastos	0	0,0000%	2,50%
Total	32.417	0,0624%	

CARTERA DE INVERSIONES DEL FONDO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

ACTIVOS	% Acciones del Emisor	N° Acciones	Monto M\$	[%] Activo del Fondo
Disponible y otros activos			3.139	0,01%
Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A.	99,99%	1.199.880	13.549.284	26,05%
Inversiones Estación La Cisterna S.A.	99,99%	1.139.886	12.068.583	23,20%
Soc. Inversión Ruta La Serena - Ovalle S.A.	99,99%	1.199.880	13.649.906	26,25%
Soc. Inversión Infraestructura Transantiago	99,99%	1.199.880	12.070.886	23,21%
Depósitos a Plazo			667.205	1,28%
Totales			52.009.003	100,00%



OTRAS INFORMACIONES DEL FONDO

En las Asambleas Ordinarias y Extraordinaria de Aportantes realizadas el día 16 de mayo de 2018, se eligió la empresa de auditoría independiente, el comité de vigilancia y los peritos valorizadores para el presente ejercicio.

Con fecha 12 de diciembre se realiza Asamblea Extraordinaria de Aportantes en la cual se aprueba una disminución de cuotas del fondo por un total de 255.200 cuotas, la disminución fue pagada el 17 de diciembre del 2018, distribuyéndose entre los aportantes un monto de \$6.996.124.254.

Con fecha 17 de enero del 2019, las sociedades filiales del Fondo de Inversión, Inversiones Aeroportuarias Araucanía S.A. e Inversiones Estación La Cisterna S.A. compraron el 100% de la propiedad de la Sociedad Terval S.A., sociedad que tiene la concesión municipal del Rodoviario de la Ciudad de Valdivia.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de CMB Prime AGF S.A., de fecha 13 de marzo de 2019, se acordó pagar un dividendo provisorio, con cargo a los Beneficios Netos Percibidos en el ejercicio de año 2019, por la cantidad de \$2.114.793.120, que equivalen a \$1.230 pesos por cuota, este dividendo fue pagado a los Aportantes el día 27 de marzo del 2019.